TECHNICKÝ POPIS DOMU

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	STAV
KONSTRUKČNÍ SYSTÉM		
svislé konstrukce nosné	zdivo cihlové	původní
svislé konstrukce nenosné	příčky pórobeton, sádrokarton	nový
stropní konstrukce	dřevěné trámové / železobetonové	kombinace původního a nového
konstrukce střechy	dřevěný krov	kombinace původního a nového
povrch střechy	střešní tašky BRAMAC	nové
FASÁDA		
uliční fasáda	zateplení + omítka	nové
dvorní fasáda	zateplení + omítka	nové
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	plastové, 3 sklo	nové
vstupní dveře do domu	plastové	nové
vstupní dveře do dvora	plastové	nové
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vstupní do bytů	bezpečnostní	nové
interiérové dveře a zárubně	obložkové falcové DRE ESTRA	nové
venkovní skladovací kóje	ocelové kóje	nové

BRANICKÁ 111

Veškeré informace uvedené v tomto dokumentu mají informativní charakter a mohou se v průběhu přípravy a realizace projektu změnit. Závazným podkladem je výhradně smluvní dokumentace. Developer si vyhrazuje právo nahradit uvedené prvky a materiály jinými se srovnatelnou kvalitou a parametry.

TECHNICKÝ POPIS DOMU

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	STAV
SCHODIŠTĚ A SPOLEČNÉ PROSTORY		
hlavní domovní schodiště	repase původního	repase
zábradlí	kovové zábradlí s madlem	repase
společné prostory – podlaha	repase litého teraca	repase
společné prostory – stěny	omítky + bílá výmalba	nové
VNITROBLOK		
povrchy	venkovní dlažba	nové
zeleň	keře a travní porosty	nové
VODOVOD		
vertikální vedení studené vody	stoupací potrubí	nové
horizontální vedení studené vody	páteřní rozvody	nové
KANALIZACE		
vertikální vedení kanalizace	stoupací potrubí	nové
horizontální vedení kanalizace	páteřní rozvody	nové
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody – hlavní domovní	páteřní rozvody	nové
datové rozvody / internet	páteřní rozvody + přípojka pro každý byt	nové
rozvody domovního videotelefonu	páteřní rozvody	nové
MĚŘENÍ SPOLEČNÉ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	měření vodoměrem	nové
elektrická energie	měření elektroměrem v 1. NP	nové / původní

BRANICKÁ 111

Veškeré informace uvedené v tomto dokumentu mají informativní charakter a mohou se v průběhu přípravy a realizace projektu změnit. Závazným podkladem je výhradně smluvní dokumentace. Developer si vyhrazuje právo nahradit uvedené prvky a materiály jinými se srovnatelnou kvalitou a parametry.

STANDARDNÍ ZAŘÍZENÍ BYTU

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA
PODLAHOVÉ KRYTINY	
Obývací pokoj, ložnice, pokoje, chodby, kuchyňský kout	plovoucí laminátová podlaha v odstínu dubu, bílá soklová lišta
Koupelna s WC	italská keramická dlažba v rozměrech 60 × 60 cm
Předzahrádka	venkovní dlažba
POVRCHY STĚN A STROPŮ	
Obývací pokoj, ložnice, pokoje, chodby, kuchyňský kout	štukové nebo sádrové omítky, bílá malba
Koupelna s WC	italský keramický obklad v rozměrech 60 × 60 cm do výšky 240 cm
Stropy	sádrokartonové podhledy
OKNA A DVEŘE	
Okna	plastová – izolační trojsklo, barva rámu: vnější šedá, interiér bílá, vnitřní parapety bílé, vybrané byty ve 4. NP střešní okno dřevěné
Vstupní dveře do bytu	bezpečnostní dveře HT
Vnitřní bytové dveře	otvíravé, povrch laminát, rozetové kování, obložkové zárubně
VYTÁPĚNÍ, ODVĚTRÁNÍ, CHLAZENÍ	
Vytápění	elektrické topné fólie
Odvětrání	potrubí pro připojení digestoře v kuchyni (kromě bytu 1 kk ve 4. NP), ventilátory v koupelně, rekuperace (jen v bytech v 1. NP)
Ohřev vody	elektrický bojler
Chlazení (pouze 4. NP)	nástěnná split klimatizace

BRANICKÁ 111

Veškeré informace uvedené v tomto dokumentu mají informativní charakter a mohou se v průběhu přípravy a realizace projektu změnit. Závazným podkladem je výhradně smluvní dokumentace. Developer si vyhrazuje právo nahradit uvedené prvky a materiály jinými se srovnatelnou kvalitou a parametry.

STANDARDNÍ ZAŘÍZENÍ BYTU

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA
ELEKTROINSTALACE	
Silnoproud	vnitřní instalace kabely CYKY, rozvody vč. osazení zásuvek a vypínačů ABB Levit (barva bílá), světelné vývody bez osazení svítidel
Slaboproud	data – přívod do bytu kabelem poskytovatele internetu, domovní videotelefon, zvonková signalizace
Kuchyň	kuchyňská linka, spotřebiče ani keramický obklad nejsou součástí dodávky. V místě kuchyně je připravena voda, kanalizace a elektroinstalace pro běžné kuchyňské spotřebiče a osvětlení
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	
Sanitární keramika	závěsná WC mísa bílá (rimless vč. sedátka SoftClose), keramické umyvadlo bílé
Baterie	koupelnové pákové baterie: chrom nástěnná sprchová baterie: chrom
Sprchový kout	vanička (litý mramor, přírodní břidlicová textura) se skleněnou sprchovou zástěnou (dle dispozičního řešení)

BRANICKÁ 111

Veškeré informace uvedené v tomto dokumentu mají informativní charakter a mohou se v průběhu přípravy a realizace projektu změnit. Závazným podkladem je výhradně smluvní dokumentace. Developer si vyhrazuje právo nahradit uvedené prvky a materiály jinými se srovnatelnou kvalitou a parametry.