

Technický popis domu

Popis	Materiál / typ / úprava	Stav
KONSTRUKČNÍ SYSTÉM		
svislé konstrukce nosné – zdivo	cihlové	původní
svislé konstrukce nenosné – příčky	pórobeton, sádkokarton	nový
stropní konstrukce	dřevěné trámové / železobetonové	kombinace původního a nového
konstrukce střechy	dřevěný krov	kombinace původního a nového
povrch střechy	střešní tašky BRAMAC	nové
FASÁDA		
uliční fasáda	zateplení + omítka	nové
dvorní fasáda	zateplení + omítka	nové
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	plastové, 3 sklo	nové
vstupní dveře do domu	plastové	nové
vstupní dveře do dvora	plastové	nové
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vstupní do bytů	bezpečnostní	nové
interiérové dveře a zárubně	obložkové falcové DRE ESTRA	nové
venkovní skladovací kóje	ocelové kóje	nové

SCHODIŠTĚ A SPOLEČNÉ PROSTORY

hlavní domovní schodiště	repase původního	repase
zábradlí	kovové zábradlí s madlem	repase
společné prostory – podlaha	repase litého teraca	repase
společné prostory – stěny	omítky + bílá výmalba	nové

VNITROBLOK

povrchy	venkovní dlažba	nové
zeleň	keře a travní porosty	nové

VODOVOD

svíslé vedení studené vody	stoupací potrubí	nové
ležaté vedení studené vody	páteřní rozvody	nové

KANALIZACE

svíslé vedení kanalizace	stoupací potrubí	nové
ležaté vedení kanalizace	páteřní rozvody	nové

ELEKTROINSTALACE

silnoproudé rozvody – hlavní domovní	páteřní rozvody	nové
datové rozvody / internet	páteřní rozvody + přípojka pro každý byt	nové
rozvody domovního videotelefonu	páteřní rozvody	nové

MĚŘENÍ SPOLEČNÉ SPOTŘEBY ENERGIÍ

pitná voda	měření vodoměrem v bytě	nové
elektrická energie	měření elektroměrem v 1. NP	nové / původní

Standardní zařízení bytu

PODLAHOVÉ KRYTINY

Obývací pokoj, ložnice, pokoje, chodby, kuchyňský kout

plovoucí vinylová podlaha v odstínu dubu, soklová lišta.

Koupelna s WC

italská keramická dlažba v rozměrech 60 x 60 cm.

Předzahrádka

venkovní dlažba.

POVRCHY STĚN A STROPŮ

Obývací pokoj, ložnice, pokoje, chodby, kuchyňský kout

štukové nebo sádrové omítky, bílá malba.

Koupelna s WC

italský keramický obklad v rozměrech 60 x 60 cm do výšky 240 cm.

Stropy

sádrokartonové podhledy.

OKNA A DVEŘE

Okna

plastová - izolační trojsklo,
barva rámu: vnější šedá, interiér bílá,
vnitřní parapety bílé,
vybrané byty ve 4. NP střešní okno dřevěné.

Vstupní dveře do bytu

bezpečnostní dveře HT.

Vnitřní bytové dveře

otvíravé, povrch laminát, rozetové kování, obložkové zárubně.

VYTÁPĚNÍ, ODVĚTRÁNÍ, CHLAZENÍ

Vytápění

elektrické topné fólie.

Odvětrání

potrubí pro připojení digestoře v kuchyni (kromě bytu 1 kk ve 4. NP),
ventilátory v koupelně,
rekuperace (jen v bytech v 1. NP).

Ohřev vody

elektrický bojler.

Chlazení (pouze 4. NP)

nástěnná split klimatizace.

ELEKTROINSTALACE

Silnoproud

vnitřní instalace kabely CYKY,
rozvody vč. osazení zásuvek a vypínačů ABB Levit
(barva bílá),
světelné vývody bez osazení svítidel.

Slaboproud

data – přívod do bytu kabelem poskytovatele internetu,
domovní videotelefon, zvonková signalizace

Kuchyň

kuchyňská linka, spotřebiče ani keramický obklad
nejdou součástí dodávky. V místě kuchyně je
připravena voda, kanalizace a elektroinstalace pro
běžné kuchyňské spotřebiče a osvětlení.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Sanitární keramika

závěsná WC mísa bílá (rimless vč. sedátka SoftClose),
keramické umyvadlo bílé,

Baterie

koupelnové pákové baterie: chrom,
nástěnná sprchová baterie: chrom.

Sprchový kout

vanička (litý mramor, přírodní břidlicová textura)
se skleněnou sprchovou zástěnou (dle dispozičního
řešení).

